

임대차계약서

____(이하 "임대인"이라 한다)와 ____ (이하 "임차인"이라 한다)은 다음과 같이 임대차계약을 체결한다.

제 1 조 (목적물의 표시)

임대차 목적물의 소재지, 구조 및 면적은 ____와 같다.

제 2 조 (임대차 목적)

임차인은 목적물을 ____의 용도로 사용한다.

제 3 조 (보증금)

임차인은 임대인에게 보증금으로 ____를 지급한다.

제 4 조 (차임 및 지급방법)

차임은 ____로 하며, 매월 ____에 지급한다.

제 5 조 (임대차기간)

임대차기간은 ____로 한다.

제 6 조 (목적물의 인도)

임대인은 ____까지 목적물을 임차인에게 인도한다.

제 7 조 (용도변경 및 전대 금지)

임차인은 임대인의 동의 없이 목적물의 용도를 변경하거나 이를 전대할 수 없다.

제 8 조 (수선의무)

목적물의 통상적인 수선 및 그 비용부담의 범위는 ____에 따른다.

제 9 조 (원상회복의무)

임차인은 임대차 종료 시 목적물을 원상으로 회복하여 반환한다.

제 10 조 (계약해지)

당사자 일방이 이 계약을 위반하는 경우 상대방은 상당한 기간을 정하여 시정을 최고한 후 계약을 해지할 수 있다.

제 11 조 (계약갱신)

임대차기간 만료 전 당사자간 협의를 거쳐 계약을 갱신할 수 있다.

제 12 조 (특약사항)

당사자는 이 계약에서 정하지 않은 사항에 대하여 별도로 특약을 정할 수 있다.

제 13 조 (손해배상)

이 계약의 위반으로 상대방에게 손해가 발생한 경우 그 손해를 배상한다.

제 14 조 (분쟁해결)

이 계약과 관련한 분쟁은 당사자간 협의로 해결하며, 협의가 이루어지지 않는 경우 ____에서 해결한다.

이 계약의 성립을 증명하기 위하여 계약서 2 통을 작성하여 임대인과 임차인이 각 1 통씩 보관한다.

20 년 월 일

임대인

주 소 :

상호(성명) :

대표자 : (인)

임차인

주 소 :

상호(성명) :

대표자 : (인)